

Grundsteuerreform zum 01.01.2025

Im Januar 2025 erhalten alle Eigentümerinnen und Eigentümer von einem Bescheid, über die ab dem 01.01.2025 zu entrichtende neue Grundsteuer.

Hierzu möchten wir Ihnen bereits jetzt einen wichtigen Hinweis geben, falls Sie die Höhe der Grundsteuer als fehlerhaft ansehen.

Der künftige Grundsteuerbescheid der Gemeinde Hettenshausen bzw. der Gemeinde Ilmünster beinhaltet erstmals die Bewertung der Grundsteuer zum 01.01.2025, nach der gesetzlich vorgeschriebenen neuen bayerischen Bewertungsmethode.

- Grundsteuer A: Betriebe der Land- und Forstwirtschaft
- Grundsteuer B: Grundstücke des sogenannten Grundvermögens

Das Finanzamt Pfaffenhofen a.d.Ilm hat den Grundsteuermessbetrag nach den von Ihnen über ELSTER bzw. in Papierform übermittelten Daten zu Ihrer Immobilie oder nach geschätzten Werten berechnet.

Bei Fragen zum Grundsteuermessbetrag oder den Grundsteueräquivalenzbeträgen bzw. dem Grundsteuerwert wenden Sie sich bitte **ausschließlich schriftlich** an:

**Finanzamt Pfaffenhofen a.d.Ilm
Schirmbeckstraße 5
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm**

oder an die Informations-Hotline zur Bayerischen Grundsteuer unter der **Telefonnummer 089 307 000 77**.

Bitte beachten Sie, einem Widerspruch bei der Gemeinde Hettenshausen bzw. der Gemeinde Ilmünster gegen die Grundsteuerbewertung / den Grundsteuermessbetrag können wir als Gemeinde nicht abhelfen und müssten diesen zurückweisen.

Sie müssen stattdessen vor Ablauf der Rechtsbehelfsfrist Einspruch gegen die Grundsteuerbewertung beim Finanzamt Pfaffenhofen a.d.Ilm einlegen oder einen Antrag auf Berichtigung beim Finanzamt Pfaffenhofen a.d.Ilm stellen.

Übrigens: Der Grundsteuermessbetrag ist nicht die Grundsteuer, welche Sie künftig an die Gemeinde entrichten müssen. Für Ihre eigene Berechnung müssen Sie den Grundsteuermessbetrag mit dem jeweils gültigen Hebesatz der Gemeinde

Ilmünster ab 2025:	Grundsteuer A: 310%	Grundsteuer B: 290%
Hettenshausen ab 2025:	Grundsteuer A: 310%	Grundsteuer B: 310%

multiplizieren.

Ihre Verwaltungsgemeinschaft Ilmünster