

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
	Dorfgebiet
	Gewerbegebiet

Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Kindergarten / Schule
	Kirche
	Feuerwehr
	öffentliche Verwaltungen
	sozialen Zwecken dienende Einrichtung

Verkehr

	Hauptverkehrsstraße
	Anbauverbotszone
	Bahnanlagen

Ver- und Entsorgungseinrichtungen

	Flächen für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
	Umspannwerk
	Brunnen, Hochbehälter
	Wertstoffhof

Hauptversorgungsleitungen

	Freileitung der "e-on"
--	------------------------

Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
	Sportplatz, Bolzplatz
	Spielplatz
	Friedhof
	sonstige Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Fließgewässer Fluß, Bach, Graben Für alle Gewässer III. Ordnung sollten ausreichende Uferschutzstreifen vorgesehen werden. Breite des Schutzstreifens : Bei größeren Gewässern : mind. 10,0 m Bei kleineren Gewässern : mind. 5,0 m
	Weiher, Teich, Tümpel
	Überschwemmungsgebiet (amtlich festgelegt)
	Überschwemmungsgebiet (faktisch) Hochwasser 1994
	Wasserschutzgebiet (WSG) W II = engere Schutzzone, W III = weitere Schutzzone

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Abgrabung / Kiesabbau
	Aufschüttung / Verfüllung - Rekultivierung

Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Forstwirtschaft

	Laubwald / Mischwald / Nadelwald
	Wald mit besonderer Funktion
	für die Erholung - Intensitätsstufe II
	als Biotop
	für das Landschaftsbild
	für den Bodenschutz
	für den lokalen Klimaschutz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Erhalt von Hecke / Feldgehölz / Einzelbaum
	Talraum von Aufforstung freigehalten Durchlüftung, Hochwasserabfluß
	Grundwassernahe Talbereiche - Wiesen
	Ökologisches Schwerpunktgebiet für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen
	Biotop lt. amtlicher Kartierung (Ifd. Nr. Biotopkartierung Bayern 1986)
	Ortsrandeingrünung

Denkmalschutz

	Baudenkmal
	Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

	Altlastenverdachtsfläche (Ifd. Nr. d. Altlastenkatasters) - Erkundung / Sanierung anstreben
	Sonstige Altlastenverdachtsfläche - Erkundung / Sanierung anstreben
	Bauschuttdeponie tw. verfüllt
	von der Genehmigung gem. § 6 Abs. 3 BauGB ausgenommene Fläche

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschuß am.....
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses amund.....
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung vommit.....
- Öffentliche Auslegung vommit.....
- Feststellungsbeschuß am.....
- Genehmigungsbescheid Nr. vom.....
- Bekanntgemacht / Rechtskräftig am / seit.....

a) Für den Vermerk Nr. 6:

Landratsamt Pfaffenhofen (Siegel)

.....
i.A.

b) Für die übrigen Vermerke :

Gemeinde Hettenshausen (Siegel)

.....
1. Bürgermeister Wojta

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE HETTENSHAUSEN LANDKREIS PFAFFENHOFEN

M = 1 : 10000



Entwurfsverfasser :

Wipfler Planungsgesellschaft mbH
Bearbeitung : Ursula und Edgar Burkart, Architekten
Hohenwarter Straße 126
85276 Pfaffenhofen
Tel. : 08441-504621
Fax: 08441-504629
Mail ue@wipflerplan.de

Landschaftsarchitekt :

Büro für Landschafts- und Ortsplanung
Tietz & Partner GmbH
Quendelweg 2
81375 München
Tel. : 089-70009371 / 72
Fax: 089-70009373